












■ ■ ■

-  limita teren ce a generat PUD
-  limita UTR propus prin PUZ aprobat
-  zona circulatii carosabile propuse
-  retrageri impuse - zona edificabil
-  locuinta P+1E propusa
Sc=100mp; Sd=180mp
-  terase acoperite propuse
S=40mp
-  trotuare si alei pietonale propuse
S=80mp
-  acces carosabil si pietonal propus
-  platforma parcare propusa in incinta
-  platforma deseuri menajere 1m x 1m
-  bazin vidanjabil impermeabil propus

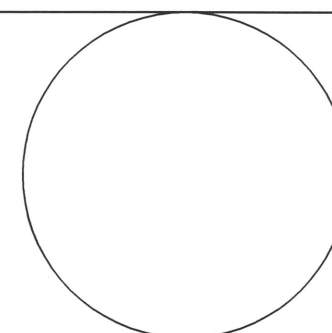
M3:	POT = 50%	CUT = 2.5
L1:	POT = 45%	CUT = 1.3

INDICATORI URBANISTICI-PROPUȘI APROXIMATIV
POT = 14% CUT = 0.22
INDICATORI URBANISTICI - PROPUȘI ȘI MENTINUT
POT = 45% CUT = 1.3

NOTA: Zona studiată se limitează la parcela (S=1000.05mp) aflată în proprietatea soților Costea George-Mihaela și Costea Ana-Maria-Loredana și drumul de servitute prin care se va realiza accesul (S=1298.29mp)

C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009
Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova
tel.: 0723 640 684 ;
e-mail: arhcity@gmail.com

sef proiect
ARH. SORINA STATE



Proiectat:	ARH. SORINA STATE
------------	-------------------

Desenat:
URB. ANA ALECU

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului,
nr. 32C, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146128

Beneficiari:	COSTEA GEORGE-MIHAITA COSTEA ANA-MARIA-LOREDANA
--------------	--

Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data:
IULIE 2021

Proiect nr. :
04 / 2021

Plansa nr.:
U.06

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latitudini D(i, i-1)
	X [m]	Y [m]	
50	379606.301	583004.829	46.30
61	379566.672	582980.876	21.65
57	379577.007	582961.846	46.03
46	379616.434	582985.615	21.72

S(2CC)=1000.05mp P=135.721m