

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piața Eroilor nr. 1A; Ploiești
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI

10219

- 3.IUN. 2021

Către

Domnul Costea George-Mihaita

Aleea Chimiei nr.1A, bl.9, sc.B ap.15 Ploiesti

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la municipiul Ploiesti sub numărul 10219/21.05.2021 (transmisă în completarea adresei nr.10219/29.04.2021, referitoare la terenul în suprafața de 1298,29 mp identificat conform suportului topografic anexat de dumneavoastră la solicitare și „*sprijinirea în vederea trecerii în domeniul public ca drum*”), va comunicăm următoarele :

Asa cum am menționat în adresa nr.800/11.03.2021, terenul pentru care solicitați includerea în domeniul public ca drum face parte din tarlăua T38 A531, domeniul public al Municipiului Ploiesti potrivit Hotărârii Guvernului României nr.237/2002.

Totodată am precizat faptul că în documentația întocmită potrivit Legii nr.165/2013, *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, tarlăua T38 A531 figurează cu mai multe suprafețe de teren în coloana 6 „*Suprafața rezervă retrocedabilă*” din Anexa nr.1 „*Situația terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar*”.

Astfel, la poz. A1.60, în suprafața de 3,9294 ha este inclusă și suprafața de teren pentru care solicitați situația juridică, situată între numerele cadastrale 137167, 146934 și strada Ghighiului.

Având în vedere cele de mai sus, în măsura în care din această suprafața de teren se vor atribui loturi de teren persoanelor îndreptățite în baza legilor proprietății și după îndeplinirea tuturor formalităților cadastrale necesare se va analiza posibilitatea ca acestei suprafețe de teren care permite accesul la calea publică –str. Ghighiului- să i se stabilească destinația de drum.

Referitor la solicitarea dumneavoastră, în prezent se fac verificările necesare pentru identificarea eventualelor extinderi din partea proprietarilor imobilelor aflate în vecinătatea acestui teren (care este folosit de proprietarii din zona ca drum de acces).

În ceea ce privește schimbarea categoriei de folosință, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prin care suprafața de teren se declară de uz și interes public local, stabilindu-i-se destinația de drum.

Pentru aceasta, avand in vedere faptul ca aceasta suprafata de teren face parte din tarlăua T38 A531, dintr-un lot mai mare in suprafata de 3,9294 mp, este necesara inscrierea in Cartea Funciara a intregului lot, iar ulterior se va proceda la dezmembrarea acestuia, urmand sa se solicite punctul de vedere al compartimentului de specialitate din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană referitor si la necesitatea elaborarii unui PUZ/PUD pentru schimbarea destinatiei imobilului.

Precizam faptul ca in prezent municipiul Ploiesti nu detine firma pentru efectuarea operatiunilor cadastrale pentru imobilele care fac parte din patrimoniu.

Potrivit celor comunicate de catre Serviciul Intabulari Bunuri, in vederea atribuirii acordului-cadru de servicii având ca obiect „Servicii de Cadastru si Topografie” a fost organizată de Municipiul Ploiești o procedura de licitație deschisă intr-o singură etapă, care insa a fost anulată in conformitate cu prevederile art.212 alin.(1) lit.a) din *Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările si completările ulterioare, deoarece nu s-a depus nici o ofertă admisibilă (potrivit adresei nr.1133/2019 a Serviciului Achiziții Publice, Contracte).

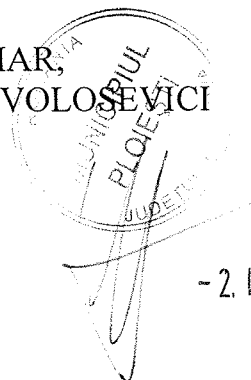
De asemenea și a doua procedură de licitație deschisă într-o singură etapă a fost anulata deoarece nu s-a depus nici o ofertă admisibilă (potrivit adresei nr.951/2020 a Serviciului Achiziții Publice, Contracte).

Menționăm că la data prezentei, se află în curs de desfășurare o nouă procedură de achiziție publică pentru selectarea unei firme care să realizeze servicii de cadastru și topografie asupra bunurilor proprietatea municipiului Ploiești.

După selectarea unei firme, operațiunile cadastrale corespunzatoare privind acest imobil vor face obiectul unui contract subsecvent ce se va încheia în urma acordului cadru cu firma prestatoare desemnată, în urma finalizării procedurii de licitație publică.

Cu consideratie,

PRIMAR,
Andrei - Liviu VOLOSEVICI



- 2. IUN. 2021

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela BUCUR

SEF SERVICIU S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

31 MAI 2021

31.05.2021