**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**

**COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**

**Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128**

**Nr. Înregistrare:**

**......................../.................................**

**APROBAT,**

**Arhitect Șef: arh. Veronica RĂDUNĂ**

**R A P O R T**

**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI**

**PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

###### „PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, IMPREJMUIRE TEREN”, faza de elaborare propuneri

**AMPLASAMENT: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STR. GHIGHIULUI NR. 32 C, NC 146128**

**BENEFICIARI: COSTEA GEORGE MIHĂIȚĂ și COSTEA ANA - MARIA-LOREDANA**

**PROIECTANT: S.C. ARHICITY OFFICE SRL -arh. SORINA STATE, atestat R.U.R.**

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII:**

###### Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică „PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, IMPREJMUIRE TEREN”, faza de elaborare propuneri.

**METODOLOGIA FOLOSITĂ:**

**PERIOADA CONSULTĂRII :**

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada: **12.10.2021 – 01.11.2021.**

###### Prin afișarea in data de 11.10.2021 a documentatiei pe site-ul Primariei [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare şi consultare a populatiei pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului) s-a adus la cunostinta publicului / populatiei / societatilor interesate continutul documentației ”PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, IMPREJMUIRE TEREN”, faza de elaborare propuneri.

**BAZA LEGALĂ:**

* In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
* In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;
* Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.

**LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:**

* Str. Ghighiului nr. 32 C (NC 146128)
* Piața Eroilor 1A
* [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/ PUD- faza elaborare propuneri).

**DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:**

- mun. Ploiești, Str. Ghighiului nr. 32 C (NC 146128)- panou de informare

- Sediul Primăriei Ploiești - D.G.D.U.: certificat de urbanism nr. 1086/23.11.2020, cu termenul de valabilitate de 24 luni, memoriu justificativ, plansa cu încadrarea în teritoriu, plansa situatia existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa reglementări edilitare, planșa circulația terenurilor, planșa mobilare urbanistică, planșe montaj fotografic (relevee și volumetrie) anunt public, precum și următoarele avize si studii:

- Apa Nova - aviz nr. 076/23.02.2021

- Electrica – acord de principiu nr. 49165/01.03.2021

- Distrigaz Sud Rețele - aviz nr. 316.067.667/19.02.2021

- Conpet – aviz nr. 7213/01.03.2021

- Primăria mun. Ploiești –Direcția Gestiune Patrimoniu -adresa nr. 10219/03.06.2021 și adresa nr. 800/11.03.2021

- Politia mun. Ploiesti - aviz nr.141380/15.07.2021

- Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei -aviz nr. BMTU 1868/26.07.2021

- APM Prahova –decizia nr. 3467/22.02.2021

- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I Prahova

- Studiu geotehnic – verificat pentru cerinta Af

- Studiu pentru fundamentarea circulației

- Extras de carte funciară pentru informare

- Taxa C.T.A.T.U. - in valoare de 385 lei plătită conform OP nr. /16.08.2021

- Taxa RUR - in valoare de lei 295 conform OP nr. 90/16.08.2021

**GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

* Au fost transmise 5 notificări către persoanele fizice si juridice aflate in zona de studiu.

**DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :**

**PARTICIPANTI : ….**

**ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECTIUNI : ......**

**REZULTATELE CONSULTARII :**

* Nu s-au inregistrat petitii si nici consultari directe.

**CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :**

* Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației urbanistice în cauză.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

**ing. Rita Marcela NEAGU**

Întocmit: consilier- Cristina Mogoș/10.11.2021/2 exemplare